
156 m²

Restaurang + 150 m² uteservering, 6 parkeringsplatser.



Restaurangen är i ett plan, marknivå

I prisuppgifterna ingår uteserveringen och parkeringsplatserna.

Uppvärmning av varmvatten och lokal bekostas av hyresgästen genom eget el-abonnemang.

Förtöjningsmöjligheter finns för båtgäster.

Restaurang + 150 m² uteservering, 6 parkeringsplatser.

Inredning m.m.

Lokalen hyrs ut med befintlig ventilation.

Bardisk i anslutning till köket.

Kylanläggning i kylrummet.

Kontor och omklädningsrum med dusch och wc på plan 2, 34 m².

Vid hyresavtal gällande 12 mån

Exklusive moms

11 700 kr/mån

140 400 kr/år

900 kr/m² (m² i lokal)

Inklusive moms

14 625 kr/mån

175 500 kr/år

1 125 kr/m² (m² i lokal)

9 månader uppsägningstid om inget annat avtalas vid kontraktsunderskrift för 12 mån.

Vid hyresavtal gällande 6 mån

Exklusive moms

14 625 kr/mån

87 750 kr/hela perioden

1 125 kr/m² (m² i lokal)

Inklusive moms

18 280 kr/mån

109 688 kr/hela perioden

1 406 kr/m² (m² i lokal)

3 månader uppsägningstid om inget annat avtalas vid kontraktsunderskrift för 6 mån.

Hyres inbetalning

Hyran skall vara Gravarne Marina KB tillhanda senast sista dagen före varje kalendermånads början.

156 m²

Restaurang + 150 m² uteservering, 6 parkeringsplatser.

